

Als wij bouwen op de tuin!



In de afgelopen maanden is weer eens gebleken dat velen van u graag bouwen op de tuin. De bouwcommissie kreeg vele aanvragen voor een bouwvergunning binnen.

Let op: **Voor tuinhuisjes, kweekkasten en overkappingen moet u altijd een bouwvergunning aanvragen.**

Om te voorkomen dat een aanvraag niet wordt geaccepteerd, hier nog even de spelregels op een rij.

Uw bouwaanvraag voor de gemeente Alphen aan den Rijn moet aan de volgende eisen voldoen:

- U plaatst op de tekeningen duidelijk uw **tuinnummer** en **naam**.
- U maakt een tekening op **schaal** van uw tuin en geeft op deze tekening aan waar het bouwsel komt te staan. Hierbij moeten de afmetingen van het bouwsel in de tekening zijn opgenomen (lengte, breedte en de afstanden tot de rand van uw tuin).
- U maakt een tekening (op schaal) van het te bouwen object. Ook hier moeten de maten (lengte, breedte en hoogte) in de tekening zijn opgenomen.
- U dient de tekeningen in bij de bouwcommissie en betaald de legeskosten.
- U mag pas bouwen, nadat de vergunning door de gemeente Alphen aan den Rijn is afgegeven.
- Uw aanvraag voldoet aan de volgende regels:
 - Bij een tuin van maximaal 150 m² mag het huisje niet groter zijn dan 5 m² (b.v. 2 m x 2,50 m) en de nokhoogte mag **niet** meer zijn dan 2.75 m;
 - Bij een tuin van meer dan 150 m² mag het huisje niet groter zijn dan 14m² (b.v. 2,50 m x 5,60 m of 3 m x 4.65 m) en de nokhoogte mag **niet** meer zijn dan 2.75 m;
 - Broeibakken of kassen mogen **niet** groter zijn dan 10% van de tuinoppervlakte;
 - Een kas mag **niet** hoger zijn dan 2,75 m en een broeibak **niet** hoger dan 0,70 m;
 - Het bouw materiaal van het huisje moet hout zijn, bij voorkeur horizontaal aangebracht;
 - De kleur moet bruin, groen of zwart zijn;
 - Het dak moet met golfplaten (kleur grijs of antraciet) bedekt zijn;
 - Tussen de bouwsels moet **minimaal** 3 m ruimte zijn;
 - Een bouwsel moet **minimaal** 3 meter uit de slootkant staan;
 - Een bouwsel moeten **minimaal** 1 meter uit de erfscheiding staan;
- Andere materialen mogen alleen met **toestemming** van de gemeente Alphen aan den Rijn worden gebruikt.

Verder willen wij u nog wijzen op de regels voor **afscheidingen**:

- Afscheidings rondom de tuin mogen **niet** hoger zijn dan 1 meter. Hiervoor **geen** plastic schotten gebruiken!
- Een afscheiding van groenaanplant **niet** hoger mag zijn dan 1,50 m en niet breder dan 0,60 m.

Alleen bouwaanvragen die aan de gestelde regels voldoen, worden in behandeling genomen door de bouwcommissie. We rekenen hierbij op uw medewerking.

U kunt deze aanvraag indienen bij: bouwvergunning@vtvalphen.nl