VOLKSTUINVERENIGING
"ALPHEN"

HUURCONTRACT

Lid Nr. .....

1 Verhuurder

De volkstuinvereniging "ALPHEN" gelegen te Alphen a/d Rijn aan de ridderbuurt, verder te noemen verhuurder, verklaart hierbij tot wederopzegging en onder de voorwaarden als hieronder aangegeven, een volkstuin gelegen op haar complex, nader aangeduid met tuin kavelnummer: ..... ter grootte van: ..... m^2 te hebben verhuurd aan:

2 Huurder

Naam: ..... M /V Geboortedatum: .....

Nationaliteit: ..... Geboren te: .....

Adres: ..... Postcode: ..... Woonplaats: .....

Ingeschreven als verenigingslid met bovenstaand nummer:

Verder te noemen huurder.
Huurder verklaart genoemde volkstuin van de vereniging te hebben gehuurd, deze volkstuin bekeken te hebben c.q te kennen en derhalve geen verdere beschrijving te behoeven, deze als volkstuin te zullen gebruiken.

3 Huurtermijn

3.1 De huur gaat in op: ...../...../..20..... en wordt aangegaan t/m 31 december van het lopende jaar.
De huurtermijn wordt elk jaar per 1 november automatisch verlengd voor een periode van 1 jaar het komend jaar ingaande 1 januari t/m 31 december, tenzij huurder voor of op 31 oktober schriftelijk te kennen heeft gegeven aan de vereniging het huurcontract te willen beëindigen. (zie artikel 3.3)

3.2 De huursom bedraagt voor het genoemde tijdvak van: ..... 1 januari ..... t/m 31 december 20

€ 0,49 Eurocent per m2, in totaal derhalve € .....

3.3 De huurovereenkomst kan door de huurder door middel van een schriftelijke opzegging bij de vereniging voor of op 31 oktober van het lopende jaar ontbonden worden. Indien huurder voor 1 november niet te kennen heeft gegeven het huurcontract te willen beëindigen wordt de huurtermijn automatisch verlengd voor een nieuwe huurperioden lopend van 1 januari t/m 31 december komend jaar.
Indien huurder voor of uiterlijk op 31 oktober schriftelijk heeft aangegeven het huurcontract te willen beëindigen dient huurder de Volkstuin, inclusief toegangspad / aangrenzende sloot en berm uiterlijk op 1 december schoon op te leveren, zoals bepaald onder punt 4 artikel 1 tot en met 10.
Bij opzegging door huurder blijft huurder huur verschuldigd t/m 31 december, er zal geen restitutie van huur worden verleend voor de maand december.

3.4 Het is de huurder bekend, dat de huursom jaarlijks door het bestuur van de vereniging wordt vastgesteld, en dat huurder gehouden is, de aldus vastgestelde huurprijs voor het komend jaar te voldoen.

3.5 De huurpenningen moeten bij vooruitbetaling uiterlijk 40 dagen na toezending van de rekening door de Penningmeester zijn voldaan door storting of overschrijving op IBAN NL98RABO0391684000 van de Rabobank of op IBAN NL93INGB0007333680, onder vermelding van uw naam, lidschap nummer en nummer van de gehuurde tuin kavel.

3.6 Bij aanvang van het lidmaatschap is een borg verschuldigd. De hoogte ervan is afhankelijk van de grootte van de tuin.
De borg bedraagt bij een tuin t/m 200 m2 € 50; bij meer dan 200 m2 is de borg € 75.
Dit bedrag dient direct, bij aanvang lidmaatschap, te worden betaald.
Bij beëindiging lidmaatschap wordt deze borg, als de tuin en de opstallen in orde zijn, terugbetaald (zonder rente)
De door u te betalen borg bedraagt derhalve € …….

4 Voorwaarden

Voor de verhuur en de huur gelden in eerste instantie de bepalingen vastgelegd in de statuten en het huishoudelijke reglement van de vereniging; in het bijzonder hetgeen in de artikelen 21 t/m 28 van het huishoudelijke reglement is bepaald.
Voorts gelden de volgende voorwaarden:

4.1 Huurder is verplicht het gehuurde inclusief het toegangspad, de aangrenzende sloot en of berm in goede staat en vrij van onkruid te houden.
Tevens draagt u er zorg voor dat de opstallen in een goede staat van onderhoud verkeren. De schuur en huisje dienen te worden geschilderd in de kleuren groen, bruin en of zwart, en mogen derhalve niet bouwvallig zijn.(verdere voorschriften zie art. 27 van het huishoudelijk reglement)

4.2 Bij beëindigen van de huurovereenkomst dient de volkstuin schoon, d.w.z. vrij van onkruid, sloot en berm, gewassen en opstallen te worden opgeleverd. Bij het niet schoon opleveren worden kosten in rekening gebracht voor afval en opstal welke niet zijn afgevoerd.
Het oordeel van terreincommissie als bedoeld in artikel 19 van het huishoudelijke reglement hieromtrent is bepalend.
Oplevering dient door de huurder voor of op uiterlijk 30 november te geschieden.

Vervolg van pagina 1

Uitzondering:

A Bij beëindiging van de huurovereenkomst kan huurder afspraken maken met de eventuele nieuwe huurder over het laten staan van gewassen en opstallen. Voor het laten staan van opstallen is dan wel eerst goedkeuring nodig van de secretaris en of het bestuur. Deze zal voor het laten staan van de opstallen slechts toestemming verlenen indien deze in redelijke staat verkeren. Bestuur nog terreincommissie zal een bemiddelende rol vervullen bij overnames van gewassen en of opstallen.

B Indien er nog geen nieuwe huurder bekend is kan huurder bij beëindiging van de huurovereenkomst het bestuur verzoeken de opstallen te mogen laten staan. Het bestuur zal hiervoor slechts toestemming verlenen indien de opstallen in de goede staat van onderhoud verkeren. Het bestuur zal in deze gevallen nimmer een vergoeding voor de opstallen verlenen en of uitkeren.
Bij onteigening van de tuin door het bestuur van de vereniging krijgt een lid de gelegenheid om binnen een termijn van 30 dagen zijn/haar eigendommen van de tuin te verwijderen. Na deze gestelde termijn vervallen de opstallen aan de vereniging.

4.3 Huurder is niet tot onderverhuur bevoegd, terwijl de huurovereenkomst derhalve niet overdraagbaar is.
4.4 Huurder is verplicht de leden van de terreincommissie en het bestuur of door het bestuur aangewezen persoon op het gehuurde toe te laten.
4.5 Op het gehuurde mogen zonder toestemming en zonder aanvraag van vergunning van het bestuur van de vereniging geen opstallen zoals; schuurtjes, huisjes, kassen, blokhutten e.d. worden opgericht en of beschoeiingen worden geplaatst.
4.6 Op het gehuurde mag onder geen enkel beding, vee, kleinvee en of bijen worden gehouden.
4.7 Indien naar het oordeel van het bestuur, na advies van de terreincommissie te hebben ingewonnen, het onderhoud van de tuin, toegangspad, berm en of de sloot zodanig te wensen overlaat dat overlast ontstaat voor andere huurders of strijdig is met het onder punt 4 artikel 4.1 genoemde is huurder gehouden de gebreken, binnen de door het bestuur gestelde termijn, te verhelpen of te doen verhelpen. Blijft de huurder in gebreke dan wordt het werk in opdracht van het bestuur en voor rekening van huurder uitgevoerd.
4.8 Indien het bestuur van de vereniging kosten moet maken welke het gevolg zijn van dergelijke overtredingen door de huurder van bepalingen in de statuten en huishoudelijk reglement of dit huurcontract, komen de kosten voor rekening van de huurder.
Huurder verplicht zich deze kosten binnen veertien dagen na ontvangst van de rekening te voldoen.
Ingeval de huurder met het bestuur van mening verschilt, kan de huurder in beroep gaan bij de algemene vergadering. De uitspraak van de algemene vergadering is bindend.
Het aanspannen van een beroepszaak bij de algemene vergadering ontheft de huurder niet van zijn betalingsverplichting van de gemaakte kosten. Deze dienen binnen veertien dagen na ontvangst van de rekening te worden betaald en zullen, indien door de algemene vergadering anders wordt bepaald, worden gerestitueerd.
4.9 auto's mogen uitsluitend worden geparkeerd op de daarvoor aangelegde parkeerplaatsen.
Huisdieren mogen uitsluitend alleen op het gehuurde vrij los lopen; geluid en andere overlast moet worden voorkomen.
4.10 Alle schade toegebracht aan derden is voor rekening van de huurder.
4.11 Huurder is verplicht de wettelijke bepalingen en voorschriften inzake het te telen van gewassen.
En het bestrijden van plantziekten stipt in acht te nemen. (zie artikel 25j van het huishoudelijk reglement)
Indien zich overtredingen voordoen waarbij de vereniging een boete wordt opgelegd door een daarvoor bevoegde instantie(s), zal deze op de huurder worden verhaald.

5 Aardappelteelt
5.1 De teelt van aardappelen op het gehuurde is slechts toegestaan als huurder bij het bestuur een verzoek heeft ingediend middels een aardappelteelt contract en hij door het bestuur in het bezit is gesteld van een door het bestuur verleende toestemming. Dit contract is slechts één seizoen geldig en dient jaarlijks door huurder opnieuw te worden aangevraagd en ingediend. Voor het telen van aardappelen dient de huurder zich aan de bepalingen zoals neergelegd in het aardappelteelt contract te houden.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Alphen aan den Rijn,

Datum: // // 20

Verhuurder: Volkstuinvereniging "ALPHEN"

Namens het bestuur:

HUURDER:

Handtekening:

.....

.....

Correspondentie adres: Klepperman 60, 2401 GK Alphen a/d Rijn. Telefoon / Telefax 0172-444815
Opgericht en ingeschreven op 18 juli 1984, in het verenigingsregister van de Kamer van Koophandel Rijnland
Onder nummer V 40447025. Rabobank nummer 39.16.84.000 Postgiro 7333680

Vervolg van pagina 2

6 Onderhoudsplicht openbare gedeelten van het complex

6.1 Huurder verplicht zich om minimaal één maal per jaar deel te nemen aan onderhoudswerkzaamheden van de openbare gedeelte van het complex. U zult tijdig bericht ontvangen over de data en tijd waarop u hiervoor door de onderhoudscommissie bent ingedeeld.
Bij het niet nakomen zonder geldige reden van deze verplichting bent u een boete verschuldigd van € 20,00. Bij 2 jaar achter elkaar niet nakomen wordt de boete verdubbeld naar € 40. Wanneer een huurder voor een derde maal niet persoonlijk is verschenen bij het verplichte tuinonderhoud, zal het bestuur overgaan tot het opleggen van een boete van € 100.
Deze werkzaamheden zullen bij voorkeur op een zaterdag plaatsvinden. Huurder is gerechtigd, bij onverwachte verhindering, een andere datum op te geven, mits dit vroegtijdig, uiterlijk 3 dagen voor de geplande datum bij het bestuur wordt gemeld.
Leden welke per 1 januari van het jaar de leeftijd van 70 jaar hebben bereikt of in de loop van het kalenderjaar gaan bereiken, kunnen bij het bestuur een verzoek indienen tot ontheffing van deze verplichting. Deze verplichting komt eveneens te vervallen als huurder aan kan tonen deze werkzaamheden door ziekte en of gebrek niet te kunnen uitvoeren.

7 Bijzondere bepalingen

7.1 Het is verboden zich op het tuincomplex te bevinden tussen een uur na zonsondergang en een uur voor zonsopgang.
Ook is het verboden om de nacht door te brengen in het tuinhuisje.

Overige bijzondere bepalingen betreffende hierboven genoemd kavel:

Alphen a/d Rijn,

datum: // // 20

Verhuurder: Volkstuinvereniging Alphen

Huurder:

Namens het bestuur:

(handtekening)

---

complexbeheerder

Correspondentie adres: Klepperman 60, 2401 GK
Alphen a/d Rijn. Telefoon / Telefax 0172-444815
Opgericht en ingeschreven op 18 juli 1984, in het verenigingsregister van de Kamer van Koophandel Rijnland
Onder nummer V 40447025. Rabobank nummer 39.16.84.000 Postgiro 7333680