

Aan Volkstuinvereniging Alphen
t.a.v. het bestuur
p/a Essenburg 33
2402 KR ALPHEN AAN DEN RIJN

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
198601

Datum
20 februari 2019

Contactpersoon
M. de Loos

Afdeling
Beheer Openbare Ruimte

Onderwerp
Huurovereenkomst Volkstuinvereniging Alphen

Beste Bestuursleden,

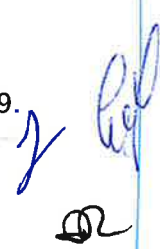
In vervolg op eerdere correspondentie en op het overleg met wethouder Van As op 14 januari jongstleden, ontvangt u hierbij de huurovereenkomst in tweevoud. Tevens vindt u in deze brief de reactie op uw vragen, die u heeft gesteld in uw laatste mailbericht. Ik hoop hiermee de laatste onderwerpen te verduidelijken. Aan de hand van de punten in uw mailbericht van 11 februari licht ik de laatste zaken toe.

Overweging F, inzake de termen "huurder" en "locatie" is de tekst aangepast zoals u heeft voorgesteld.

Om ervoor te zorgen dat de brief inzake het dak en de asbestsanering als bijlage aan de overeenkomst wordt toegevoegd, is een extra overweging opgenomen (overweging J).

Om duidelijkheid te verkrijgen over de bodemsituatie is er informatie opgevraagd bij en overleg gepleegd met de Omgevingsdienst. Die heeft gemeld dat helaas geen informatie bekend is over het materiaal waarmee sloten zijn gedempt. Dit heeft te maken met de periode waarin dit is gebeurd. De ODMH meldt dat pas sinds 1999 (met ingaan van het Bouwstoffenbesluit) de wetgeving over het toepassen van grond is ingevoerd. De slootdempingen zijn van vóór 1999. Overigens stelt de ODMH dat de toen aangevoerde grond geschikt is voor de bestemming. Hierbij wordt opgemerkt dat de gemeente haar verantwoordelijkheid als grondeigenaar en verhuurder neemt wanneer de situatie daarom vraagt.

Aan de overeenkomst is toegevoegd dat de gemeente (als verhuurder) de partij is voor wiens rekening de vervanging van de paden zal komen (art. 2.19).



Artikel 6.10 is verwijderd. Daarin was opgenomen dat de gemeente zich het recht voorbehield om na 5 jaar een bruto-berekening van de huurprijs te maken. Dat zal de gemeente dus niet doen gedurende de looptijd van de overeenkomst (tot 2029). Een en ander conform de afspraken in het overleg met wethouder Van As.

In artikel 7.8 is bedoeld dat de gemeente niet verplicht is tot het vergoeden van schade als gevolg van werkzaamheden aan leidingen die geen gemeente-eigendom zijn. Wanneer bijvoorbeeld werkzaamheden in opdracht van Liander zouden worden uitgevoerd, is de gemeente daarvoor niet aansprakelijk. De gemeente geeft immers geen opdracht daartoe.

De gemeente wil vasthouden aan het gebruik van de terminologie "kabels en leidingen". In het overleg met de wethouder is dit besproken.

De artikelen 13.4 en 13.5 zijn samengevoegd, zoals u voorstelde.

U heeft in uw mailbericht voorgesteld om de groenstrook (het dijklichaam) langs het water tot het bruto-oppervlakte van het complex te laten behoren en in die situatie als vereniging de onderhuur met de boeren te regelen. Ondanks dat wij ervoor kiezen om dit zelf met de agrariërs te regelen, dank ik u hartelijk voor dit aanbod.

Tenslotte had u nog een vraag over mogelijke subsidieverlening, o.a. voor het slootonderhoud. Ik moet u daarin teleurstellen, hiervoor wordt nooit subsidie verstrekt.


Voor de volledigheid meld ik u dat deze aanbiedingsbrief onlosmakelijk bij de huurovereenkomst hoort.

Uw vragen zijn zo goed mogelijk beantwoord en ik heb er het volste vertrouwen in dat de aangepaste overeenkomst op deze manier voldoet aan uw verwachtingen. Ik nodig u dan ook graag uit om de beide exemplaren voor akkoord te ondertekenen en aan mij te retourneren.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



mw. mr. A. Reekers
teamleider Vastgoedmanagement



Bijlage: in tweevoud de huurovereenkomst met de bijlagen en retourenveloppe