Nieuwsbrief 6 Volkstuinvereniging Alphen

Het plaatsen van een tijdelijke tunnelkas

Tijdens de voorjaarscontrole hebben we als bestuur gezien dat steeds meer tuinders een zogenaamde "Tomatenkas", groene tunnelkas met kuststof of stalen frame, op hun tuin hebben geplaatst. Deze kassen zijn er in vele maten en variaties. De vraag kwam dan ook: "Moet hier ook een bouwvergunning (omgevingsvergunning) voor worden aangevraagd?"
Als bestuur van de vereniging hebben we hierover contact gehad met de Gemeente Alphen aan den Rijn. Hieruit is de volgende regeling tot stand gekomen:
*Tunnelkassen welke in de periode tussen 1 april en 31 oktober op de tuin worden geplaats en in de winterperiode worden afgebroken behoeven **geen** bouwvergunning (omgevingsvergunning) te hebben. Wel worden zij meegerekend met de totale bebouwd oppervlakte van kassen en/of broeibakken op de tuin. Hiervoor geldt dat dit 10% van het tuinoppervlak is met een maximum van 20 m^2.*
Deze afspraak zal opgenomen worden in het huishoudelijke reglement.
Denk eraan: Staat de kas er buiten deze periode dan wordt u verplicht hiervoor een bouwvergunning aan te vragen met de daarbij behorende kosten en tekeningen.

Bodemonderzoek lood op volkstuinen

Begin september heeft het bestuur van VTV Alphen een brief ontvangen van de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH). Hierin werden wij als vereniging op de hoogte gesteld van het feit dat de ODMH op 39 volkstuincomplexen in Midden-Holland bodemonderzoek gaat doen naar lood. Dit onderzoek is in opdracht van de Provincie Zuid-Holland en wordt uitgevoerd in samenwerking met Ingenieursbureau Tauw.
In de periode tussen 7 september en 20 november 2020 zal het onderzoek op ons complex worden gedaan. Hiervoor wordt contact opgenomen met het bestuur van de vereniging en bij de bemonstering zal ook een bestuurslid aanwezig zijn.
De onderzoeker zal bij een tuin ongeveer drie boringen uitvoeren. Dit gebeurt met de hand en zonder de tuin te beschadigen. De onderzoeker meet direct het loodgehalte van de opgeboorde grond en maakt de boorgaten na afloop weer netjes dicht.
Doel van het onderzoek is om gezondheidsrisico's op te sporen en te bepalen welke mogelijke maatregelen nodig zijn om deze weg te nemen. Wij als gebruiker worden hierbij nauw betrokken. Waar nodig worden gebruiksadviezen gegeven voor een veilig gebruik van de tuin en het eten van de gekweekte groenten.
Voor vragen omtrent dit onderzoek kunt u terecht bij het bestuur van VTV Alphen.

Update Corona-maatregelen

Nu de regels ons steeds meer bewegingsvrijheid geven, willen we u toch vragen vooral de landelijke en/of lokale RIVM-regels rondom COVID-19 te blijven naleven. Houd u op de hoogte!

Rijksoverheid

Maatregelen om verspreiding te voorkomen:

- Was vaak je handen met water en zeep, daarna goed drogen.
- Hoest en nies in de binnenkant van je elleboog.
- Gebruik papieren zakdoekjes om je neus te snuiten en gooi deze daarna weg.
- Schud geen handen.
- Houd 1,5 meter afstand (2 armlengtes) van anderen.
- ***Alleen samen kunnen we dit coronavirus overwinnen!***

Algemene Ledenvergadering op 12 oktober 2020

Zoals reeds eerder is aangekondigd zal de uitgestelde ALV worden gehouden op maandag 12 oktober 2020 in zalencentrum “De Bron”. De vergadering begint om 20.00 uur.
In verband met de Corona-maatregelen is vooraf aanmelden verplicht. Dit om te kunnen bepalen hoe groot de ruimte is waarin we op 1,5 meter afstand kunnen vergaderen.
De aanmelding vindt digitaal plaats via het aanmeldingsformulier. Deze is te vinden door op de volgende link te klikken: Aanmelding ALV VTV Alphen of https://forms.gle/9ZWJ3f9uJcYJb6b79
Alleen aangemelde leden hebben toegang tot de vergadering! U kunt het formulier op uw computer invullen en daarna direct aan ons versturen door op submit te klikken.Er mogen maximaal 50 personen deelnemen.
De agenda voor deze ALV is te vinden in het tuinbulletin Zomer 2020 op pagina 12 en op onze website.
Hieronder volgt een aangepaste versie van de voorstellen tot Wijziging van het Huishoudelijk Reglement.
Wij zien uw aanmelding en aanwezigheid op deze ALV graag tegemoet.

Voorstellen tot wijziging huishoudelijk reglement

Artikel 23 Terugbetalen borg

Toevoegen: "Als de kosten van het opruimen van de tuin na opzegging meer bedragen dan de reeds betaalde borg, wordt er een rekening voor het verschil in kosten naar de huurder gestuurd".

Artikel 24 Medetuinder

Enkele leden laten hun tuin door iemand anders onderhouden of onderhouden een tuin met iemand anders die geen (inwonend) familielid is. Als deze persoon geen lid is van onze vereniging, dan is dit niet toegestaan. Deze medetuinder dient zich aan te melden als lid. Voor dit “lid zonder tuin” zal geen contributie in rekening gebracht worden. Deze persoon dient zijn persoonsgegevens op te geven en kan, indien gewenst, het tuinbulletin toegezonden krijgen.

In artikel 24 is een bepaling opgenomen dat, indien een lid een langere tijd (een periode van minimaal een maand) niet kan tuinieren door vakantie, ziekte en dergelijke, hij dient te regelen

dat een ander (buur of familielid) de tuin onderhoudt.
Aan dit artikel zal worden toegevoegd: *"Dit lid dient hiervan een melding te doen aan het bestuur".*

Artikel 26

Na “Aardappelen mogen slechts 1 maal per drie jaar op dezelfde plaats worden geteeld”, toevoegen de bepaling, welke in het huurcontract is opgenomen:

"De teelt van aardappelen op het gehuurde is slechts toegestaan als huurder bij het bestuur een verzoek heeft ingediend middels een aardappelteelt contract en hij door het bestuur in het bezit is gesteld van een door het bestuur verleende toestemming. Dit contract is slechts één seizoen geldig en dient jaarlijks door huurder opnieuw te worden aangevraagd en ingediend. Voor het telen van aardappelen dient de huurder zich aan de bepalingen zoals neergelegd in het aardappelteelt contract te houden." Tevens toevoegen: 'het loof van de aardappels en tomaten moeten van de tuin worden afgevoerd en mogen niet in de compost worden verwerkt".

Artikel 27

In het hoofdstukje "Het bouwen van opstallen" dienen de volgende wijzigingen te worden doorgevoerd:

- Toevoegen in de eerste alinea: “Als er tijdelijke tunnelkassen worden geplaats op de volkstuintjes in de periode van 1 april t/m 31 oktober en deze worden in de winter weggehaald, dan hoeft daar geen omgevingsvergunning voor aangevraagd te worden. Deze tijdelijke kassen vallen onder de maximaal toegestane oppervlakte van 10% van het tuinoppervlak met een maximum van 20 m2 kasoppervlakte.”
- Lid 2b: 'broeikassen' wordt 'broeibakken'; '20 m.' wordt '20 m2'
- Toevoegen: 'Onder kassen wordt verstaan: 'kassen of tunnelkassen en bouwsels hoger dan 70 cm en voorzien van glas of plastic.'
- Lid 2c vervangen door: ”De tunnelkassen vallen per 1-1-2019 volledig onder de kassen.”

Artikel 30 Het houden van bijen

Voor het houden van bijen is toestemming van het bestuur noodzakelijk.
Er dient een aanvraag bij het bestuur te worden gedaan wanneer men overweegt bijen te gaan houden op ons tuincomplex.
Het bestuur zal dit verzoek toetsen aan de door haar opgestelde voorwaarden. Deze zijn bij het bestuur op te vragen en op de website te downloaden. Na goedkeuring door het bestuur zal met de huurder een overeenkomst voor het houden van bijen op het volkstuincomplex worden opgesteld. Hierbij behoort ook instemming van de huurders van de belendende percelen. Deze overeenkomst en akkoordverklaring worden aan het dossier van de huurder toegevoegd.

Oude artikel 30 wordt Artikel 31

Bestuur VTV Alpen
september 2020